

Договор № 2 Капитальный, в два

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ТК –СНТ – _____

**на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления
объекта капитального строительства**

ст. Динская

дату не জানаю
« _____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЭСКО", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Жлутко Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ *Иванов Иван Иванович*
паспорт *0000* № *000000* Регистрация *Адрес прописки*
(регистрации) как в паспорте

именуем(ая)ый в дальнейшем «Заказчик», со второй стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Связист» в лице Председателя Воробьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава и Решения Общего собрания Протокол №01-2026 от 11.04.2026г., далее именуемое «СНТ», с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, оказать следующие услуги/работы и передать их результат Заказчику:

1.1.1. Разработать расчет потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет) в соответствии со списком домовладений или объектов капитального строительства, предоставленным СНТ, получить в газораспределительной организации ООО «Техно Сети» технические условия на технологическое присоединение объектов капитального строительства до границ земельного участка СНТ и заключить договор на технологическое присоединение на основании решения общего собрания СНТ от 11.4.2026г., Протокол 01-2026.

1.1.2. Выполнить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения в соответствии с разработанным определением условий подключения (гидравлическим расчетом), указанным в п.1.1.1 настоящего Договора и включить в проект и выполнить строительство газопроводов-вводов.

1.1.3. Выполнить проектирование и строительство сети газопотребления объекта капитального строительства (**жилого дома**) Заказчика на основании технических условий, полученных Заказчиком и предоставленных Подрядчику.

1.1.4. Ввод в эксплуатацию системы газопотребления Заказчика, оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства Заказчика и сопровождение заключения Заказчиком договора со сбытовой компанией ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» договора на поставку газа на объект Заказчика.

1.2. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1.1. настоящего Договора, Подрядчик за свой счет приобретает необходимые материалы для строительства сети газораспределения и газопотребления, а также выполнение всех работ производит из своего инструмента, оборудования и техники.

1.3. СНТ обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ/услуг, указанных в п. 1.1.1, 1.1.2., принять их результат.

1.4. Заказчик обязуется предоставить нотариально оформленную доверенность на заключение договора на технологическое присоединение объекта капитального строительства, оформление необходимых документов для сдачи готовности объекта технадзору, пуск газа, на получение договора поставки газа, а также создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ/услуг, указанных в п. 1.1.3, 1.1.4, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

Договоры: на технологическое присоединение (нулевая врезка), на технадзор, пуско-наладочные работы, на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, установку САКЗ и его обслуживание, оплачиваются Заказчиком самостоятельно.

1.5. Объект Заказчика находится по адресу: **г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист», ул. _____**
Ваш адрес в СНТ дом _____

1.6. Строительство сети газораспределения по настоящему договору определяется объемом работ, указанных в проекте, выполненного на основании технических условий, полученных в соответствии с п.1.1.1. настоящего договора, и необходимых для получения справки о выполнении технических условий, в том числе: строительство распределительного газопровода подземным способом, прокладки в границах СНТ, включая улицу на которой расположен земельный участка (жилой дом) Заказчика.

Строительство сети газопотребления по настоящему договору определяется объемом работ, указанных в проекте, выполненного на основании технических условий, полученных Заказчиком, и необходимых для получения акта о подключении (технологическом присоединении) и заключения

договора на поставку газа на объект капитального строительства Заказчика, в том числе: строительство газопровода надземным способом прокладки, протяженностью, не превышающей 25 метров с установкой не более 5-и опор.

В случае увеличения протяженности сети газопотребления, более 25 метров, в соответствии с полученными техническими условиями Заказчиком и/или увеличения опор, более 5 (пяти) штук Подрядчик производит монтаж в необходимом объеме и увеличивает сумму договора пропорционально увеличению объема работ и оформляется дополнительное соглашение к договору.

1.7. Заказчик самостоятельно приобретает: котел, плиту, проточный водонагреватель, гибкие подводы к газовым приборам, САКЗ с датчиками «СО» и «СН» (*система КАРБОН, производитель ООО НПО «ГазЭксперт»*).

Котел, плита, проточный водонагреватель устанавливается Заказчиком самостоятельно.

Сигнализатор автоматического контроля загазованности устанавливается и осуществляется техническое обслуживание специализированной организацией ООО «ДинскаяГазСервис», рекомендованной Подрядчиком, на основании отдельного договора между этой организацией и Заказчиком.

1.8. При появлении права у Заказчика подать заявку на подключение по социальной газификации и подачи такой заявки в установленном законном порядке, Заказчик освобождается от обязанности оплачивать строительство сети газораспределения на территории СНТ, указанных в п. 1.1.2, оплачивает только услуги, указанные в 1.1.1., 1.1.3, 1.1.4 настоящего Договора.

1.9. На основании отдельной заявки Заказчика, поданной не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, Подрядчик оказывает дополнительные работы, связанные с проведением предварительного анализа объекта капитального строительства Заказчика (жилого дома) на предмет его соответствия требованиям действующего законодательства для строительства сети газопотребления и заключения договора поставки газа, с выдачей информационного письма о его соответствии и/или объеме необходимых мероприятий для приведения его к соответствию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет **305 000,00 (триста пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, включая в себя:

2.1.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.1.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.1.3. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.3, 1.1.4. составляет **135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.2. Стоимость услуг/работ Подрядчика, указанная в п. 2.1 настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в случае внесения указанной суммы Заказчиком на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора в следующие сроки:

- **5 000 (пять тысяч) рублей** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора и формирования ПАО «Сбербанк» заявления об открытии аккредитива;

- **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей** в течение **90 (девяносто) календарных дней** с момента подписания настоящего Договора и формирования ПАО «Сбербанк» заявления об открытии аккредитива;

- **135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей** в течение **180 (ста восьмидесяти) календарных дней** с момента подписания настоящего Договора и формирования ПАО «Сбербанк» заявления об открытии аккредитива.

2.3. В случае заключения настоящего Договора и внесения денежных средств на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора с нарушением сроков, указанных в п.2.2 настоящего Договора, **но не позднее даты получения** Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), (сетей газораспределения на основании п. 1.1.2. настоящего Договора), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзор), стоимость услуг/работ Подрядчика составляет **375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, в т.ч.:

2.3.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.3.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.3.3. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.3, 1.1.4 составляет **135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.4. В случае заключения настоящего Договора и оплаты услуг Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора **после получения** Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации) (сетей газораспределения на основании п. 1.1.2. настоящего Договора) подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), стоимость услуг/работ Подрядчика составляет **450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, в т.ч.:

2.4.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.4.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **290 000 (двести девяносто тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.4.3. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.3, 1.1.4 составляет **155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.5. В случае применения п.2.4. настоящего Договора Подрядчик имеет право индексировать первоначальную стоимость услуг/работ, указанную в п. 2.4. в объеме официально установленного уровня инфляции один раз по истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев исполнения Договора.

2.6. Стоимость дополнительных услуг, указанных в п. 1.9. настоящего Договора составляет **2 000 (две тысячи) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора определяется с момента подписания Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Подрядчик производит исполнение настоящего Договора в следующие сроки:

3.2.1. Оказание услуг, указанных в п.1.1.1 настоящего Договора начинается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления следующих событий:

- получение Подрядчиком протокола общего собрания СНТ с принятыми решениями о коммерческой газификации СНТ с выбором Подрядчика в качестве исполнителя работ,

- получение Подрядчиком доверенности от СНТ на имя представителя Подрядчика, на представление интересов СНТ перед третьими лицами в части совершения действий, направленных на получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории СНТ,

- заключение Подрядчиком не менее 220 (двухсот двадцати) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления объекта капитального строительства с владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ.

Срок окончания – 60 (шестьдесят) календарных дней.

3.2.2. Оказание услуг/работ, указанных в п.1.1.2 настоящего Договора начинается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления следующих событий:

- получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории СНТ,

- заключение не менее 220 (двухсот двадцати) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления объекта капитального строительства с владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ.

Срок окончания – 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

3.2.3. Оказание услуг/работ, указанных в п.1.1.3, 1.1.4. настоящего Договора начинается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления следующих событий:

- ввод в эксплуатацию системы газораспределения, подтвержденный Актом приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации) (сетей газораспределения на основании п. 1.1.2. настоящего Договора) подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором);

- предоставление Подрядчику технических условий на подключение к системе газопотребления объекта капитального строительства (жилого дома) Заказчиком, в случае **непредоставления** доверенности в соответствии с 1.4.;

- внесение на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика 100% денежных средств, указанных п. 2.1 или п. 2.3.;

- зачислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика при выборе условий оплаты в соответствии с п. 2.4. суммы на основании п. 4.2.1.

Срок окончания – 120 (сто двадцать) календарных дней.

3.3. В случае, если между Подрядчиком и владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ, в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента проведения общего собрания СНТ, на котором принято решение о газификации СНТ будет заключено менее чем 220 (двести двадцать) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления объекта капитального строительства Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив в СНТ уведомление об отказе от исполнения договора.

В случае отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, денежные средства, внесенные на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика, возвращаются Заказчику в объеме денежных средств, находящихся на аккредитивном счете на момент отказа от исполнения обязательств Подрядчиком, на основании заявления Подрядчика об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, поданного в банк в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его отказа от исполнения договора.

В случае не направления заявления Подрядчика об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия в банк в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отказа от исполнения договора, возврат средств с аккредитива Заказчику осуществляется на основании заявления Заказчика об отмене аккредитива.

3.4. Оказание дополнительных услуг, указанных в п. 1.9., в случае наличия заявки Заказчика, производится в течение 21 (двадцать одного) календарного дня с момента направления соответствующей заявки Заказчиком и ее оплаты.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора открывает в пользу Подрядчика аккредитив на нижеуказанных условиях.

4.1.1. Вид аккредитива: покрытый (депонированный), безотзывный.

4.1.2. Способ исполнения аккредитива – по предоставлению документов.

4.1.3. Банк-эмитент и Исполняющий банк по аккредитиву: ПАО СБЕРБАНК (далее – банк).

4.1.4. Сумма аккредитива:

- 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, которая вносится обязательно в момент открытия аккредитива;

- 304 950 (триста четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, которую вносит Заказчик в счет оплаты работ/услуг по настоящему Договору, в случае выбора Заказчиком п. 2.2. условий оплаты, путем самостоятельного увеличения суммы аккредитива в офисе банка или мобильном приложении банка;

- 374 950 (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, которую вносит Заказчик в счет оплаты работ/услуг по настоящему Договору, в случае выбора Заказчиком п. 2.3. условий оплаты, путем самостоятельного увеличения суммы аккредитива в офисе банка или мобильном приложении банка;

4.1.5. Получатель: ООО «ТЭСКО» ИНН 2373013870 КПП 237301001 р/с 40702810630000020353 в Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602.

4.1.6. Срок действия аккредитива - 650 (шестьсот пятьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива.

Если возникнут обстоятельства, которые не зависят от воли сторон и препятствуют исполнению обязанностей по договору, стороны обязуются заранее и в кратчайшие сроки предпринять все зависящие от них необходимые меры, чтобы согласовать более поздний срок закрытия аккредитива и заключить дополнительное соглашение к договору об этом. В случае, если срок окончания действия аккредитива выпадает на выходной/праздничный день, аккредитив подлежит исполнению в первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем.

4.1.7. Частичное исполнение аккредитива: разрешено.

4.1.8. Аккредитив исполняется в следующем порядке:

а) Платеж совершается на сумму **5 000 (пять тысяч) рублей** в счет оплаты услуг Подрядчика, указанных в п. 1.1.1., при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- копии Договора подряда № ____ от _____, заключенного между _____ и ООО «ТЭСКО», подписанного сторонами;

- копии «Технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», выданных на подключение до границ СНТ, с оригинальной подписью и печатью газораспределительной организацией ООО «Техно Сети».

б) Платеж совершается на сумму остатка денежных средств, находящихся на аккредитивном счете, указанную в уведомлении Подрядчика, в счет оплаты услуг, указанных в п. 1.1.2-1.1.4., при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- уведомление от ООО «ТЭСКО» о перечислении денежных средств по Договору подряда № ____ от с подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- копию подписанного всеми сторонами «Акта о подключении (технологическом присоединении), содержащей информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» на объект капитального строительства Заказчика с оригинальной подписью и печатью газораспределительной организацией ООО «Техно Сети»;

- копия «Договора поставки природного газа на коммунально-бытовые нужды населения (для физических лиц)», подписанного со стороны ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» и Заказчика с оригинальной подписью и печатью ООО «ТЭСКО».

в) Платеж совершается на сумму **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей**, указанную в уведомлении Подрядчика, в счет оплаты услуг Подрядчика, указанных в п. 1.1.2, в случае выбора Заказчиком условий оплаты, указанных в п. 2.2. настоящего договора, при условии нарушения Заказчиком п. 5.3.2, п. 5.3.3 и п. 5.3.5 Договора, при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- уведомление от ООО «ТЭСКО» о перечислении денежных средств по Договору подряда №___ от с подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- копия «Акт №___ от _____» (из бухгалтерской программы 1С), где исполнителем указано ООО «ТЭСКО», заказчиком – Заказчик, подписанный ООО «ТЭСКО» со стороны исполнителя и представителем СНТ – председателем СНТ «Связист» Воробьевым Николаем Михайловичем, со стороны заказчика. При этом содержание графы «Наименование работ, услуг» должно содержать следующую информацию:

«- Разработка расчета потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет), получение технических условий на технологическое присоединение объектов капитального строительства до границ земельного участка СНТ, заключение договора на технологическое присоединение;

- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения в соответствии с разработанным определением условий подключения (гидравлическим расчетом), включая проектирование и строительство газопроводов-вводов»;

- копия «Акт приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), с оригинальной подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- уведомление ООО «ТЭСКО» с подписью и печатью о завершении строительства сети газораспределения на территории СНТ Связист и необходимости обратиться в газораспределительную организацию ООО «Техно Сети» за получением технических условий на систему газопотребления. (форма уведомления прилагается в Приложении № 1) и квитанции об отправке Почтой России указанного уведомления в адрес Заказчика;

- уведомление ООО «ТЭСКО» с подписью и печатью о неполучении технических условий на систему газораспределения, нарушении условий Договора подряда №___ от _____ в части исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.3.2 и 5.3.3. (форма электронного письма прилагается в Приложении № 2) и квитанции об отправке Почтой России указанного уведомления в адрес Заказчика.

г) Платеж совершается на сумму **235 000 (двадцать три тысячи) рублей**, указанную в уведомлении Подрядчика, в счет оплаты услуг Подрядчика, указанных в п. 1.1.2, в случае выбора Заказчиком условий оплаты, указанных в п. 2.3. настоящего договора, при условии нарушения Заказчиком п. 5.3.2, п. 5.3.3 и п. 5.3.5 Договора, при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- уведомление от ООО «ТЭСКО» о перечислении денежных средств по Договору подряда №___ от с подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- копия «Акт №___ от _____» (из бухгалтерской программы 1С), где исполнителем указано ООО «ТЭСКО», заказчиком – Заказчик, подписанный ООО «ТЭСКО» со стороны исполнителя и представителем СНТ - председателем СНТ «Связист» Воробьевым Николаем Михайловичем, со стороны заказчика. При этом содержание графы «Наименование работ, услуг» должно содержать следующую информацию:

«- Разработка расчета потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет), получение технических условий на технологическое присоединение объектов капитального строительства до границ земельного участка СНТ, заключение договора на технологическое присоединение;

- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения в соответствии с разработанным определением условий подключения (гидравлическим расчетом), включая проектирование и строительство газопроводов-вводов»;

- копия «Акт приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), с оригинальной подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- уведомление ООО «ТЭСКО» с подписью и печатью о завершении строительства сети газораспределения на территории СНТ Связист и необходимости обратиться в газораспределительную

организацию ООО «Техно Сети» за получением технических условий на систему газопотребления. форма уведомления прилагается в Приложении № 1) и квитанции об отправке Почтой России указанного уведомления в адрес Заказчика;

- уведомление ООО «ТЭСКО» с подписью и печатью о неполучении технических условий на систему газораспределения, нарушении условий Договора подряда № _____ от _____ в части исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.3.2 и 5.3.3. (форма электронного письма прилагается в Приложении № 2) и квитанции об отправке Почтой России указанного уведомления в адрес Заказчика.

4.1.9. Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Заказчик.

4.2. В случае выбора Заказчиком условий по оплате услуг Подрядчика в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора, порядок оплаты, следующий:

4.2.1. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения «Акта приемки сети газопотребления после строительства « _____ » (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором) и уведомления Заказчика на основании п. 5.1.15 произвести оплату суммы в соответствии с п. 2.4.1 и п. 2.4.2 на расчетный счет Подрядчика, указанный п.11.

4.2.2. В течение 2 (двух) календарных дней после получения уведомления Подрядчика на основании п. 5.1.19 произвести оплату суммы в соответствии с п. 2.4.3. на расчетный счет Подрядчика, указанный п.11.

4.2.3. Обязательства Заказчика по оплате, указанные в п. 4.2.1. и 4.2.2. могут быть выполнены досрочно.

4.3. Обязательство по оплате Заказчиком считается выполненным:

- в дату открытия аккредитива на условиях, установленных настоящим договором, и зачисления на него денежных средств, при выборе условий оплаты в соответствии с п. 2.2. и п. 2.3.;

- в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, при выборе условий оплаты в соответствии с п. 2.4.

4.4. Оплата дополнительных услуг Подрядчика, указанных в п. 1.9. производиться Заказчиком путем безналичного перечисления на расчетный счет, указанный в реквизитах или путем внесения наличных средств в кассу Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подачи заявки в размере 100% от стоимости, указанной в п. 2.6 настоящего Договора.

4.5. Заказчик передает Подрядчику и СНТ посредством электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах, платежку (квитанцию) со статусом «исполнено» о зачислении денежных средств на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента перечисления.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими или привлеченными силами и средствами выполнить все работы/услуги надлежащего качества, в объеме, предусмотренном настоящим Договором, и сдать работу СНТ и/или Заказчику в установленный Договором срок.

5.1.2. Соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро - и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

5.1.3. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по настоящему Договору, трудового законодательства, миграционного законодательства, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, а также получение всех согласований и разрешений, необходимых для проведения работ.

5.1.4. Назначить ответственного лица со стороны Подрядчика за проведением работ и предоставить копию приказа в СНТ в день начала работ.

5.1.5. Передать СНТ разработанную по Договору проектную документацию на строительство сети газораспределения на бумажном носителе в одном экземпляре в день согласования проекта, которое будет произведено путем его подписания Председателем СНТ.

5.1.6. Передать Заказчику разработанную по Договору проектную документацию на строительство сети газопотребления на бумажном носителе в одном экземпляре в день его согласования, которое будет произведено путем его подписания Заказчиком.

5.1.7. Своевременно вести и оформлять исполнительную документацию.

5.1.8. Информировать регулярно СНТ и/или Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению условий настоящего Договора.

5.1.9. Безвозмездно устранять допущенные недостатки, возникшие по вине Подрядчика.

5.1.10. Незамедлительно известить СНТ и/или Заказчика и до получения от него указаний приостановить предоставление услуги/или выполнение работ при обнаружении:

- не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности результатов предоставляемой услуги/выполненной работы;

- иных обстоятельствах, могущих повлечь за собой изменение сроков, качества или стоимости предоставляемой услуги/выполняемых работам.

5.1.11. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество (инвентарь, материалы, строительную технику), демонтировать и вывезти временные сооружения, а также строительный мусор.

5.1.12. Производить работы/услуги в полном соответствии с проектами, СНиП, с соблюдением технологической последовательности производства работ/выполнения услуг, применять материалы, указанные в проекте.

5.1.13. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.

5.1.14. Подрядчик обязан осуществлять своими силами в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку объекта. Отходы, образовавшиеся в ходе выполнения демонтажных/монтажных работ, являются собственностью Подрядчика с момента их образования. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет оплачивать все необходимые платежи в надлежащие органы, относящиеся к отчислениям за загрязнение окружающей среды.

5.1.15. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) недель после получения «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), уведомить Заказчика по электронной почте указанной в реквизитах настоящего Договора и направить уведомление в адрес Заказчика Почтой России, о том, что Заказчику необходимо обратиться в газораспределительную организацию за получением технических условий на подключение к сети газопотребления объекта капитального строительства Заказчика и предоставить полученные технические условия Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

К данному уведомлению Подрядчик прилагает полный и исчерпывающий перечень документов, который должен предоставить Заказчик при обращении за получением технических условий на монтаж сети газопотребления.

5.1.16. Уведомить СНТ не позднее 5 (пяти) рабочих дней о сдаче объекта Ростехнадзору и необходимости подписания акта выполненных работ (по форме бухгалтерской программы 1С), путем направления электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах Договора.

5.1.17. Выполнить земляные работы на участках дорожного покрытия с послойным разбором грунта и послойной засыпкой траншеи. Восстановление дорожного покрытия до первоначального состояния не производится. Восстановление дорожного покрытия возможно только с привлечением специализированной организации по отдельному договору, и оплачивается Заказчиком.

5.1.18. В случае не получения от Заказчика технических условий на подключение к сети газопотребления объекта капитального строительства Заказчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления по электронной почте на основании п. 5.1.15, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика по электронной почте, указанной в п.11 настоящего договора, и на почтовый адрес Заказчика, уведомление о не предоставлении технических условий на систему газопотребления в сроки, указанные в договоре и о раскрытии аккредитива по этим основаниям.

5.1.19. Уведомить Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня о готовности к приемке сети газопотребления и необходимости обеспечить явку Заказчика для приемки работ и подписания акта выполненных работ, путем направления электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах Договора.

5.1.20. Уведомить Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня о готовности к подписанию договора на технологическое подключение к сетям газораспределения и иных документов в рамках оказания услуг, указанных в п. 1.1.4, путем направления электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах Договора.

5.1.21. В случае отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора на основании п. 3.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить в исполняющий банк по аккредитиву, указанный в 4.1.4. заявление об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия.

5.1.22. В случае предоставления Заказчиком нотариальной доверенности Подрядчику на основании п. 1.4 настоящего Договора действия пунктов 5.1.15., 5.1.18-5.1.20 не применяется.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Самостоятельно организовывать свою работу;

5.2.2. При необходимости, заключать договоры субподряда, оставаясь ответственным перед СНТ и Заказчиком за выполнение привлеченными субподрядчиками работ по настоящему Договору, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.6. настоящего договора.

5.2.3. Определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними;

5.2.4. Досрочно сдать работы СНТ и Заказчику.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Открыть и внести денежные средства на аккредитив в объеме и сроки, указанные в п.4 настоящего Договора, проинформировать об этом СНТ и Подрядчика.

5.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика (п. 5.1.15.) обратиться в газораспределительную организацию за получением технических условий на подключение к сети газопотребления объекта капитального строительства Заказчика, предоставив полный перечень документов, указанный Подрядчиком в своем уведомлении.

5.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения технических условий на подключение к сети газопотребления объекта капитального строительства Заказчика, направить полученные технические условия Подрядчику на электронную почту, указанную в реквизитах.

5.3.4. Своевременно подготовить для производства работ по монтажу сети газопотребления объект капитального строительства (жилой дом), а также иные объекты, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.

5.3.5. Своевременно заключать и оплачивать договора на услуги/работы, от выполнения которых напрямую зависит газоснабжение объекта капитального строительства Заказчика. А также незамедлительно устранять замечания технадзора, устранение которых зависит только от Заказчика.

5.3.6. Предоставить на время выполнения работ по монтажу сети газопотребления помещение, пригодное для хранения инструмента и материалов, а также электроэнергию.

5.3.7. После завершения строительства сети газораспределения на территории СНТ передать ее в собственность Подрядчику по цене не более 10 (десяти) рублей.

5.3.8. Предоставить полномочия представителю СНТ подписать от имени Заказчика акта выполненных работ Подрядчиком (с бухгалтерской программы 1С) по строительству системы газораспределения на территории СНТ.

5.3.9. В случае предоставления Заказчиком нотариальной доверенности Подрядчику на основании п. 1.4 настоящего Договора действия пунктов 5.3.2. и 5.3.3. не применяются, а действие п.5.3.5 не применяется в части заключения договоров на услуги/работы от выполнения которых напрямую зависит газоснабжение объекта капитального строительства Заказчика.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Отказаться от исполнения Договора в случае, если в информационной справке о состоянии объекта капитального строительства Заказчика (п. 1.9. договора) будут указаны условия подключения к сети газопотребления существенно затрагивающие конструктивные элементы объекта и/или требующие существенных затрат, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора без каких-либо компенсаций Подрядчику при условии направления соответствующего уведомления на электронную почту Подрядчика в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения информационной справки.

5.4.2. Контроля этапов строительства сетей газораспределения согласно проектной документации.

5.4.3. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, указанных в п. 5.1.21 настоящего Договора, а также отказом от исполнения договора Заказчиком на основании п. 5.4.1. настоящего Договора, Заказчик имеет право направить в исполняющий банк по аккредитиву, указанный в п.4.1.4 заявление об отмене или отзыве аккредитива и в данном случае согласование Получателя – ООО «ТЭСКО» согласно ст. 869 ГК РФ считается полученным Заказчиком.

5.5. СНТ обязано:

5.5.1. Выдать доверенность на представителя Подрядчика с объемом полномочий, необходимых для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1.1. Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения 220 (двухсот двадцати) договоров подряда с собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ.

5.5.2. Вести учет Заказчиков - собственников земельных участков, заключивших договора подряда.

5.5.3. Централизованно предоставить в ПАО «Сбербанк» информацию о лицах, заключивших договора подряда для формирования заявлений на открытие аккредитива в целях исполнения настоящего договора.

5.5.4. Назначить представителя СНТ, который будет осуществлять контроль за исполнением условий Договора, решать оперативно технические и организационные вопросы, подписывать проектную документацию, акт выполненных работ по строительству системы газораспределения на территории СНТ, а также участвовать в приемке распределительного газопровода и подписывать «Акт приемки сети

газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации).

5.5.5. Передать Подрядчику места общего пользования СНТ, необходимые для производства работ, а также предоставить всю техническую, правовую документацию СНТ, требуемую при получении технических условий на сети газораспределения и введения их в эксплуатацию;

5.5.6. После ввода в эксплуатацию сетей газораспределения на территории СНТ передать их Подрядчику в собственность без получения дополнительного вознаграждения. Все расходы по оформлению права собственности несет Подрядчик.

5.5.7. В течение 90 (девяносто) календарных дней с момента проведения общего собрания СНТ, на котором принято решение о газификации СНТ предоставить Подрядчику список домовладений или объектов капитального строительства для разработки Подрядчиком расчета потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет).

5.6. СНТ имеет право:

5.6.1. Получать информацию о ходе проведения работ по строительству распределительного газопровода, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.6.2. Контроля этапов строительства распределительного газопровода согласно проектной документации.

5.7. На момент заключения Договора Подрядчик подтверждает и гарантирует, что:

- Является надлежащим образом, учрежденным юридическим лицом
- Не находится в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении него не инициирована процедура банкротства;
- Для заключения и исполнения Договора он получил все требуемые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
- Имеет материальные и трудовые ресурсы, необходимые для исполнения обязательств по Договору;
- Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;
- Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Подрядчика, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

Помимо указанных выше гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством РФ, Подрядчик заверяет Заказчика и СНТ и гарантирует следующее:

- Подрядчик ведет бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, своевременно представляет отчетность в налоговые органы, а также иные уполномоченные государственные органы;
- Своевременно и в полном объеме уплачивает все необходимые налоги и сборы;
- Все операции по приобретению Подрядчиком товара, используемого Подрядчиком для исполнения обязательств по Договору, у своих поставщиков, полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность, по ведению которой возлагается на Подрядчика;
- Товар, поставляемый Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Договору, принадлежит Подрядчику на праве собственности. Товар и права на него не являются предметом спора, в отношении товара или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест, залог и др.), препятствующих надлежащему исполнению Договора;
- По требованию налоговых органов при встречной налоговой проверке предоставить надлежащим образом заверенные копии документов по сделкам в рамках Договора, подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, в срок, установленный Налоговым кодексом РФ, при получении запроса от налогового органа.

5.8. Подрядчик обязуется соблюдать гарантии, указанные в пункте 5.7. Договора в течение всего срока действия Договора.

5.9. Гарантии и заверения, предусмотренные пунктом 5.7. Договора, являются его существенными условиями, имеющими значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения.

Подрядчику известно о том, что вышеуказанные гарантии и заверения имеют существенное значение для Заказчика и СНТ, которые полагаются на них при заключении и исполнении Договора.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОБЪЕМА РАБОТ

6.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком, производится следующим образом:

6.1.1. Работы по строительству сетей газораспределения принимаются представителем СНТ (п.1.1.1.-1.1.2 Договора) путем подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С после предоставления Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором).

6.1.2. Работы по строительству сетей газопотребления принимаются Заказчиком (п.1.1.3.-1.1.4) путем подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С после подписания «Акта о подключении (технологическом присоединении), содержащей информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» Заказчиком и заключения «Договора поставки природного газа на коммунально-бытовые нужды населения (для физических лиц)» (при наличии доверенности согласно п. 1.4 настоящего Договора).

6.2. СНТ и Заказчик после получения акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С Подрядчиком, при условии выполнения Подрядчиком требований, указанных в п.6.1., обязаны подписать соответствующий акт или представить мотивированный отказ от приемки работ/ услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае мотивированного отказа от приемки работ/услуг СНТ и/или Заказчиком, обеими сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

В случае не подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С и не предоставления мотивированного отказа от подписания такого акта, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ работы считаются выполненными в срок и надлежащим образом.

6.3. При сдаче работ Подрядчик обязан провести инструктаж представителя СНТ по использованию системы газораспределения и Заказчика по использованию системы газораспределения в процессе эксплуатации.

6.4. Приемка дополнительных услуг, оказываемых на основании п.1.9. Договора производится путем подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С Заказчиком в день предоставления оригинала информационного письма.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

7.2. В случае, если Подрядчик смонтировал на объекте дефектное оборудование или материалы, то он обязан заменить их на кондиционные за свой счёт.

7.3. Пени и штрафные санкции начисляются после признания их виновной стороной или на основании решения суда.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут путем направления соответствующего уведомления.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а также направлением письменных претензий на адреса электронной почты. Срок рассмотрения претензий – 5 (пять) рабочих дней, если иной срок особо не оговорен условиями настоящего договора.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Гарантийный срок выполненных работ при условии правильной эксплуатации объекта, указанного в п.1.1.3 настоящего договора устанавливается продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

10.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранил недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого Подрядчика с полным возмещением затрат Подрядчиком.

10.5. Стороны вправе осуществлять обработку персональных данных физических лиц, указанных в Договоре, любыми необходимыми способами, включая сбор (получение), систематизацию, накопление, обобщение, хранение, обновление и изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом Стороны вправе осуществлять хранение и уничтожение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного законодательством, связанным с архивным делопроизводством.

10.6. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах на русском языке, один – для Заказчика, один - для Подрядчика, один – для СНТ.

10.9 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Образец уведомления Подрядчика, направленное Заказчику о готовности системы газораспределения и необходимости обратиться в газораспределительную организацию за получением технических условий на систему газопотребления

Приложение № 2 – Образец электронного письма, направленного на почту Заказчика о непредоставлении технических условий на систему газопотребления в сроки, указанные в договоре и о раскрытии аккредитива по этим основаниям

Приложение № 3 - Согласие на обработку персональных данных.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик: ООО «ТЭСКО»

Юр.адрес: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул.Красная, дом 44, офис 106

ИНН 2373013870 КПП 237301001 ОГРН 1182375001852

Р/с 40702810630000020353 Банк Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар

К/с 30101810100000000602 БИК банка 040349602

e-mail: _____

Директор ООО «ТЭСКО» _____ А.А. Жлутко
мп

Заказчик: Иванов Иван Иванович (ФИО)

e-mail: e-mail вам, номер телефона +7-...-...-...

Подпись Иванов Иван Иванович (ФИО)

СНТ «Связист»

350032 г. Краснодар, пос. Лазурный, СНТ «Связист» ул. Молодежная, 39

ИНН 2308046280 / КПП 231101001 / ОГРН 1022301191835

Р/с № 40703810126020000267

Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

К/с № 30101810500000000207 БИК: 046015207

e-mail: snt-svyazist23rus@yandex.ru

Председатель СНТ «Связист» _____ Н.М. Воробьев
м.п.

к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № ТК –СНТ - _____
на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления
объекта капитального строительства

(ФИО полностью)

г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист», ул. _____ дом _____
(адрес домовладения СНТ)

ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ

ООО «ТЭСКО» настоящим письмом уведомляет Вас о завершении строительства сети газораспределения на территории СНТ Связист, что подтверждается полученным «Актом приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором).

В связи с чем, Вам необходимо в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании п. 5.3.2 договора № _____ от _____ обратиться в газораспределительную организацию ООО «Техно Сети» за получением технических условий на систему газопотребления.

После получения технических условий на систему газораспределения в течение 5 (пяти) рабочих дней, Вам необходимо направить полученные технические условия в адрес ООО «ТЭСКО».

В случае невыполнения Вами указанных выше требований и условий договора, ООО «ТЭСКО» имеют право обратиться в ПАО «Сбербанк» за исполнением аккредитива на основании п.4 договора № _____ от _____

Перечень документов, необходимых для получения технических условий прилагается.

Директор _____ А.А. Жлутко

Приложение № 2
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № ТК –СНТ - _____
на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления
объекта капитального строительства

(ФИО полностью)
г. Краснодар, СНТ «Связист», ул. _____ дом _____
(адрес домовладения СНТ)

ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА

В Ваш адрес на основании п. 5.1.15 договора № _____ от _____ ООО «ТЭСКО» направило уведомление о завершении строительства сети газораспределения на территории СНТ Связист, подтвержденное полученным «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзор), и необходимости Вам в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании п. 5.3.2 договора № _____ от _____ обратиться в газораспределительную организацию ООО «Техно Сети» за получением технических условий на систему газопотребления.

По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Вам уведомления, нами не получены от Вас технических условий на систему газораспределения, что не дает возможность исполнить нами условия п. 1.1.3 и 1.1.4. заключенного договора.

Настоящим уведомлением информируем Вас о том, что Вы нарушили условия договора № _____ от _____ в части исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 5.3.2 и 5.3.3.

На основании п. 4.1.11 договора № _____ от _____ ООО «ТЭСКО» обращается в ПАО «Сбербанк» для исполнения аккредитива в части оплаты услуг ООО «ТЭСКО» согласно п. 1.1.2 договора № _____ от _____

Директор _____ А.А. Жлутко

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим я, Иванов Иван Иванович,
(фамилия, имя, отчество полностью)
Паспорт: серия 0000 № 000000, выдан: Кем выдан паспорт,
дата выдачи: «ка в паспорте» 20 г. код подразделения ка в паспорте,
зарегистрированный по адресу: Адрес прописки (регистрации)
ка в паспорте,
адрес электронной почты: e-mail, номер телефона: +7-...
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в
целях:

- заключения договора подряда

даю согласие

ООО «ТЭСКО» (ИНН: 2373013870/КПП: 237301001), зарегистрированному по адресу: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Красная, дом 44, офис 106, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- пол, возраст;
- дата и место рождения;
- гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- почтовые и электронные адреса;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Автоматизированная обработка персональных данных, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), блокирование, уничтожение персональных данных будет осуществляться ООО «ТЭСКО» (ИНН: 2373013870/КПП: 237301001), зарегистрированному по адресу: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Красная, дом 44, офис 106

Настоящее согласие дано мной добровольно, своей волей и в своем интересе и действует со дня его подписания до дня его отзыва. Согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления ООО «ТЭСКО» - с требованием о прекращении обработки персональных данных.

Дата не распечатана
(дата)

(подпись)

Иванов Иван
(расшифровка подписи)
Иванович

Согласие на обработку персональных данных

Я, Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О)
собственник земельного участка по адресу: г.Краснодар, п.Лазурный, СНТ «Связист»,
ул. Ваш адрес в СНТ, дом №
Данные паспорта: серия 0000 № 000000 дата выдачи дан в паспорте
Выдан дан в паспорте
Адрес регистрации: Адрес прописки (регистрации) как в пасп.
Почтовый адрес для получения почтовых сообщений:
Адрес для отправки писем от СНТ
Адрес электронной почты (для получения юридически значимых сообщений):
e-mail ваш, в случае изменения электронного
адреса обязуюсь сообщить в течение 1 (одного) месяца.
Контактный номер телефона +7.....

даю согласие СНТ «Связист» ИНН 2308046280 ОГРН 1022301191835 Краснодарский
край, г Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист», ул. Молодежная, 39 на обработку
моих персональных данных

в целях:

- ведения реестра СНТ «Связист»;
- проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии (Ревизором) СНТ «Связист»;
- уведомления меня о проведении Общих собраний и иных мероприятиях, организуемых в соответствии 217-ФЗ СНТ «Связист»;
- подготовки ответов на заявления и обращения;
- учета членских и целевых взносов, рассылки квитанций, уведомлений и тп;
- ведения бухгалтерского и налогового учёта СНТ «Связист»;
- проведения очного, очно-заочного и заочного собраний с помощью бюллетеней, а также с применением электронных или иных технических средств для голосования;
- и в иных целях, связанных с реализацией Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставной деятельности СНТ «Связист».

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие Правлению СНТ «Связист» на обработку моих персональных данных:

- фамилию, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- пол, гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность
- СНИЛС/ИНН;
- адрес электронной почты (по которому мною могут быть получены юридически значимые сообщения);

- **адрес места жительства, почтовый адрес** (по которому мною могут быть получены почтовые сообщения);
- **номер мобильного телефона** (номер телефона для связи, по которому в том числе мне может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение, в том числе в мессенджеры);
- **кадастровый номер дома и земельного участка, находящихся в частной собственности, данные о площади земельного участка и дома**

Предоставляю Правлению СНТ «Связист» право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение **без права передачи данных третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества (и привлеченных специалистов), за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Членов Товарищества и Товарищества в целом, по требованию органов государственной власти.**

Я проинформирован, что СНТ «Связист» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами, а также, что обработка осуществляется лицами, на которых в установленном порядке возложены обязанности по обработке персональных данных и которыми взято **«Обязательство о неразглашении персональных данных».**

Срок действия настоящего согласия - период времени до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, установленный правилами хранения документов в Архиве Товарищества и на протяжении всего срока владения мною земельным участком на территории СНТ «Связист».

Обязуюсь об изменениях моих персональных данных извещать правление СНТ «Связист» в течение месяца со дня наступления таких изменений.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я прочитал и даю согласие на обработку своих персональных данных.

Дата: 17 января 2026 г.

Подпись: _____ / Иванов Иван Иванович