

*Договор № 1 до границ
здания. 42*

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ТК –СНТ - _____
на проектирование и строительство сети газораспределения
объекта капитального строительства

ст. Динская

Дату не записывать
« _____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЭСКО", именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Жлутко Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ *Иванов Иван Иванович*
паспорт *0000* № *000000* Регистрация *Адрес прописки*
(регистрации) как в паспорте

именуем(ая)ый в дальнейшем «**Заказчик**», со второй стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Связист» в лице Председателя Воробьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава и Решения Общего собрания Протокол №01-2026 от 11.04.2026г., далее именуемое «**СНТ**», с третьей стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, оказать следующие услуги/работы и передать их результат Заказчику:

1.1.1. Разработать расчет потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет) в соответствии со списком домовладений или объектов капитального строительства, предоставленным СНТ, получить в газораспределительной организации ООО «Техно Сети» технические условия на технологическое присоединение объектов капитального строительства до границ земельного участка СНТ и заключить договор на технологическое присоединение на основании решения общего собрания СНТ от 11.04.2026г., Протокол 01-2026.

1.1.2. Выполнить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения в соответствии с разработанным определением условий подключения (гидравлическим расчетом), указанным в п.1.1.1 настоящего Договора и включить в проект и выполнить строительство газопроводов-вводов.

1.2. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик за свой счет приобретает необходимые материалы для строительства сети газораспределения и газопотребления, а также выполнение всех работ производит из своего инструмента, оборудования и техники.

1.3. СНТ обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ/услуг, указанных в п. 1.1.1, 1.1.2., принять их результат.

1.4. Объект Заказчика находится по адресу: **г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ Связист,**
ул. *Ваш адрес в СНТ* дом _____.

1.5. Строительство сети газораспределения по настоящему договору определяется объемом работ, указанных в проекте, выполненного на основании технических условий, полученных в соответствии с п.1.1.1. настоящего договора, и необходимых для получения справки о выполнении технических условий, в том числе: строительство распределительного газопровода подземным способом, прокладки в границах СНТ, включая улицу на которой расположен земельный участка (жилой дом) Заказчика..

1.6. При появлении права у Заказчика подать заявку на подключение по социальной газификации и подачи такой заявки в установленном законном порядке, Заказчик освобождается от обязанности оплачивать строительство сети газораспределения на территории СНТ, указанных в п. 1.1.2, оплачивает только услуги, указанные в 1.1.1. настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая цена настоящего Договора составляет **170 000,00 (сто семьдесят тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, включая в себя:

2.1.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.1.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.2. Стоимость услуг/работ Подрядчика, указанная в п. 2.1 настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в случае внесения указанной суммы Заказчиком на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора в следующие сроки:

- **5 000 (пять тысяч) рублей** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора и формирования ПАО «Сбербанк» заявления об открытии аккредитива;

- **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей** в течение **90 (девяносто) календарных дней** с момента подписания настоящего Договора и формирования ПАО «Сбербанк» заявления об открытии аккредитива;

2.3. В случае заключения настоящего Договора и внесения денежных средств на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора с нарушением сроков, указанных в п.2.2 настоящего Договора, **но не позднее даты получения** Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), (сетей газораспределения на основании п. 1.1.2. настоящего Договора), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), стоимость услуг/работ Подрядчика составляет **240 000 (двести сорок тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, в т.ч.:

2.3.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.3.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.4. В случае заключения настоящего Договора и оплаты услуг Подрядчика в соответствии с п. 4 настоящего Договора **после получения** Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации) (сетей газораспределения на основании п. 1.1.2. настоящего Договора) подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), стоимость услуг/работ Подрядчика составляет **295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством, в т.ч.:

2.4.1. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.1 составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.4.2. Стоимость услуг, указанных в п. 1.1.2 составляет **290 000 (двести девяносто тысяч) рублей**, в т.ч. НДС в соответствии действующим законодательством.

2.5. В случае применения п.2.4. настоящего Договора Подрядчик имеет право индексировать первоначальную стоимость услуг/работ, указанную в п. 2.4. в объеме официально установленного уровня инфляции один раз по истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев исполнения Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора определяется с момента подписания Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Подрядчик производит исполнение настоящего Договора в следующие сроки:

3.2.1. Оказание услуг, указанных в п.1.1.1 настоящего Договора начинается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления следующих событий:

- получение Подрядчиком протокола общего собрания СНТ с принятыми решениями о коммерческой газификации СНТ с выбором Подрядчика в качестве исполнителя работ,
- получение Подрядчиком доверенности от СНТ на имя представителя Подрядчика, на представление интересов СНТ перед третьими лицами в части совершения действий, направленных на получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории СНТ,
- заключение Подрядчиком не менее 220 (двухсот двадцати) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления объекта капитального строительства с владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ.

Срок окончания – 60 (шестьдесят) календарных дней.

3.2.2. Оказание услуг/работ, указанных в п.1.1.2 настоящего Договора начинается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления следующих событий:

- получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории СНТ,
- заключение не менее 220 (двухсот двадцати) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления объекта капитального строительства с владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ.

Срок окончания – 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

3.3. В случае, если между Подрядчиком и владельцами земельных участков, находящихся в границах СНТ, в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента проведения общего собрания СНТ, на котором принято решение о газификации СНТ будет заключено менее чем 220 (двести двадцать) договоров подряда на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления

объекта капитального строительства Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив в СНТ уведомление об отказе от исполнения договора.

В случае отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, денежные средства, внесенные на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика, возвращаются Заказчику в объеме денежных средств, находящихся на аккредитивном счете на момент отказа от исполнения обязательств Подрядчиком, на основании заявления Подрядчика об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, поданного в банк в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента его отказа от исполнения договора.

В случае не направления заявления Подрядчика об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия в банк в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента отказа от исполнения договора, возврат средств с аккредитива Заказчику осуществляется на основании заявления Заказчика об отмене аккредитива.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора открывает в пользу Подрядчика аккредитив на нижеуказанных условиях.

4.1.1. Вид аккредитива: покрытый (депонированный), безотзывный.

4.1.2. Способ исполнения аккредитива – по предоставлению документов.

4.1.3. Банк-эмитент и Исполняющий банк по аккредитиву: ПАО СБЕРБАНК (далее – банк).

4.1.4. Сумма аккредитива:

- 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, которая вносится обязательно в момент открытия аккредитива;

- 164 950 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, которую вносит Заказчик в счет оплаты работ/услуг по настоящему Договору, в случае выбора Заказчиком п. 2.2. условий оплаты, путем самостоятельного увеличения суммы аккредитива в офисе банка или мобильном приложении банка;

- 234 950 (двести тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, которую вносит Заказчик в счет оплаты работ/услуг по настоящему Договору, в случае выбора Заказчиком п. 2.3. условий оплаты, путем самостоятельного увеличения суммы аккредитива в офисе банка или мобильном приложении банка;

4.1.5. Получатель: ООО «ТЭСКО» ИНН 2373013870 КПП 237301001 р/с 40702810630000020353 в Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602.

4.1.6. Срок действия аккредитива - 510 (пятьсот десять) календарных дней с даты открытия аккредитива.

Если возникнут обстоятельства, которые не зависят от воли сторон и препятствуют исполнению обязанностей по договору, стороны обязуются заранее и в кратчайшие сроки предпринять все зависящие от них необходимые меры, чтобы согласовать более поздний срок закрытия аккредитива и заключить дополнительное соглашение к договору об этом. В случае, если срок окончания действия аккредитива выпадает на выходной/праздничный день, аккредитив подлежит исполнению в первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем.

4.1.7. Частичное исполнение аккредитива: разрешено.

4.1.8. Аккредитив исполняется в следующем порядке:

а) Платеж совершается на сумму **5 000 (пять тысяч) рублей** в счет оплаты услуг Подрядчика, указанных в п. 1.1.1., при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- копии Договора подряда № ____ от ____, заключенного между _____ и ООО «ТЭСКО», подписанного сторонами;

- копии «Технических условий на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», выданных на подключение до границ СНТ, с оригинальной подписью и печатью газораспределительной организацией ООО «Техно Сети».

б) Платеж совершается **на сумму остатка денежных средств**, находящихся на аккредитивном счете, указанную в уведомлении Подрядчика, в счет оплаты услуг, указанных в п. 1.1.2, при предоставлении Подрядчиком следующих документов:

- уведомление от ООО «ТЭСКО» о перечислении денежных средств по Договору подряда № ____ от с подписью и печатью ООО «ТЭСКО»;

- копия «Акт № ____ от ____» (из бухгалтерской программы 1С), где исполнителем указано ООО «ТЭСКО», заказчиком – Заказчик, подписанный ООО «ТЭСКО» со стороны исполнителя и представителем СНТ - председателем СНТ «Связист» Воробьевым Николаем Михайловичем, со стороны заказчика. При этом содержание графы «Наименование работ, услуг» должно содержать следующую информацию:

«- Разработка расчета потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет), получение технических условий на технологическое присоединение объектов капитального строительства до границ земельного участка СНТ, заключение договора на технологическое присоединение;

- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения в соответствии с разработанным определением условий подключения (гидравлическим расчетом), включая проектирование и строительство газопроводов-вводов»;

- копия «Акт приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором), с оригинальной подписью и печатью ООО «ТЭСКО».

4.1.9. Все банковские комиссии и расходы по Аккредитиву несет Заказчик.

4.2. В случае выбора Заказчиком условий по оплате услуг Подрядчика в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора, порядок оплаты, следующий:

4.2.1. В течении 10 (десяти) календарный дней после получения «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором) и уведомления Заказчика на основании п. 5.1.15 произвести оплату суммы в соответствии с п. 2.4.1 и п. 2.4.2 на расчетный счет Подрядчика, указанный п.11.

4.2.2. Обязательства Заказчика по оплате, указанные в п. 4.2.1. могут быть выполнены досрочно.

4.3. Обязательство по оплате Заказчиком считается выполненным:

- в дату открытия аккредитива на условиях, установленных настоящим договором, и зачисления на него денежных средств, при выборе условий оплаты в соответствии с п. 2.2. и п. 2.3.;

- в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, при выборе условий оплаты в соответствии с п. 2.4.

4.4. Заказчик передает Подрядчику и СНТ посредством электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах, платежку (квитанцию) со статусом «исполнено» о зачислении денежных средств на аккредитив, открытый в пользу Подрядчика в течении 2 (двух) календарных дней с момента перечисления.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими или привлеченными силами и средствами выполнить все работы/услуги надлежащего качества, в объеме, предусмотренном настоящим Договором, и сдать работу СНТ и/или Заказчику в установленный Договором срок.

5.1.2. Соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро - и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

5.1.3. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по настоящему Договору, трудового законодательства, миграционного законодательства, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, а также получение всех согласований и разрешений, необходимых для проведения работ.

5.1.4. Назначить ответственного лица со стороны Подрядчика за проведением работ и предоставить копию приказа в СНТ в день начала работ.

5.1.5. Передать СНТ разработанную по Договору проектную документацию на строительство сети газораспределения на бумажном носителе в одном экземпляре в день согласования проекта, которое будет произведено путем его подписания Председателем СНТ.

5.1.6. Своевременно вести и оформлять исполнительную документацию.

5.1.7. Информировать регулярно СНТ и/или Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению условий настоящего Договора.

5.1.8. Безвозмездно устранять допущенные недостатки, возникшие по вине Подрядчика.

5.1.9. Незамедлительно известить СНТ и/или Заказчика и до получения от него указаний приостановить предоставление услуги/или выполнение работ при обнаружении:

- не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности результатов предоставляемой услуги/выполненной работы;

- иных обстоятельствах, могущих повлечь за собой изменение сроков, качества или стоимости предоставляемой услуги/выполняемым работам.

5.1.10. В течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество (инвентарь, материалы, строительную технику), демонтировать и вывезти временные сооружения, а также строительный мусор.

5.1.11. Производить работы/услуги в полном соответствии с проектами, СНиП, с соблюдением технологической последовательности производства работ/выполнения услуг, применять материалы, указанные в проекте.

5.1.12. Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.

5.1.13. Подрядчик обязан осуществлять своими силами в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку объекта. Отходы, образовавшиеся в ходе выполнения демонтажных/монтажных работ, являются собственностью Подрядчика с момента их образования. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет оплачивать все необходимые платежи в надлежащие органы, относящиеся к отчислениям за загрязнение окружающей среды.

5.1.14. Уведомить СНТ не позднее 5 (пяти) рабочих дней о сдаче объекта Ростехнадзору и необходимости подписания акта выполненных работ (по форме бухгалтерской программы 1С), путем направления электронного письма на электронную почту, указанную в реквизитах Договора.

5.1.15. Выполнить земляные работы на участках дорожного покрытия с послойным разбором грунта и послойной засыпкой траншеи. Восстановление дорожного покрытия до первоначального состояния не производится. Восстановление дорожного покрытия возможно только с привлечением специализированной организации по отдельному договору, и оплачивается Заказчиком.

5.1.16. В случае отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора на основании п. 3.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней предоставить в исполняющий банк по аккредитиву, указанный в 4.1.3. заявление об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Самостоятельно организовывать свою работу;

5.2.2. При необходимости, заключать договоры субподряда, оставаясь ответственным перед СНТ и Заказчиком за выполнение привлеченными субподрядчиками работ по настоящему Договору, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.6. настоящего договора.

5.2.3. Определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними;

5.2.4. Досрочно сдать работы СНТ и Заказчику.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Открыть и внести денежные средства на аккредитив в объеме и сроки, указанные в п.4 настоящего Договора, проинформировать об этом СНТ и Подрядчика.

5.3.2. После завершения строительства сети газораспределения на территории СНТ передать ее в собственность Подрядчику по цене не более 10 (десяти) рублей.

5.3.3. Предоставить полномочия представителю СНТ подписать от имени Заказчика акта выполненных работ Подрядчиком (с бухгалтерской программы 1С) по строительству системы газораспределения на территории СНТ.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Контроля этапов строительства сетей газораспределения согласно проектной документации.

5.4.2. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, указанных в п. 5.1.16 настоящего Договора, Заказчик имеет право направить в исполняющий банк по аккредитиву, указанный в п.4.1.3 заявление об отмене или отзыве аккредитива и в данном случае согласование Получателя – ООО «ТЭСКО» согласно ст. 869 ГК РФ считается полученным Заказчиком.

5.5. СНТ обязано:

5.5.1. Выдать доверенность на представителя Подрядчика с объемом полномочий, необходимых для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1.1. Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения 220 (двухсот двадцати) договоров подряда с собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ.

5.5.2. Вести учет Заказчиков - собственников земельных участков, заключивших договора подряда.

5.5.3. Централизованно предоставить в ПАО «Сбербанк» информацию о лицах, заключивших договора подряда для формирования заявлений на открытие аккредитива в целях исполнения настоящего договора.

5.5.4. Назначить представителя СНТ, который будет осуществлять контроль за исполнением условий Договора, решать оперативно технические и организационные вопросы, подписывать проектную документацию, акт выполненных работ по строительству системы газораспределения на территории СНТ, а также участвовать в приемке распределительного газопровода и подписывать «Акт

приемки сети газопотребления после строительства «_____»
(указывается наименование объекта согласно проектной документации).

5.5.5. Передать Подрядчику места общего пользования СНТ, необходимые для производства работ, а также предоставить всю техническую, правовую документацию СНТ, требуемую при получении технических условий на сети газораспределения и введения их в эксплуатацию,

5.5.6. После ввода в эксплуатацию сетей газораспределения на территории СНТ передать их Подрядчику в собственность без получения дополнительного вознаграждения. Все расходы по оформлению права собственности несет Подрядчик.

5.5.7. В течении 90 (девяносто) календарных дней с момента проведения общего собрания СНТ, на котором принято решение о газификации СНТ предоставить Подрядчику список домовладений или объектов капитального строительства для разработки Подрядчиком расчета потребности тепла и топлива и определение условий подключения (гидравлический расчет).

5.6. СНТ имеет право:

5.6.1. Получать информацию о ходе проведения работ по строительству распределительного газопровода, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.6.2. Контроля этапов строительства распределительного газопровода согласно проектной документации.

5.7. На момент заключения Договора Подрядчик подтверждает и гарантирует, что:

- Является надлежащим образом, учрежденным юридическим лицом
- Не находится в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении него не инициирована процедура банкротства;

- Для заключения и исполнения Договора он получил все требуемые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ;

- Имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

- Имеет материальные и трудовые ресурсы, необходимые для исполнения обязательств по Договору;

- Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

- Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Подрядчика, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

Помимо указанных выше гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством РФ, Подрядчик заверяет Заказчика и СНТ и гарантирует следующее:

- Подрядчик ведет бухгалтерский и налоговый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, своевременно представляет отчетность в налоговые органы, а также иные уполномоченные государственные органы;

- Своевременно и в полном объеме уплачивает все необходимые налоги и сборы;

- Все операции по приобретению Подрядчиком товара, используемого Подрядчиком для исполнения обязательств по Договору, у своих поставщиков, полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность, по ведению которой возлагается на Подрядчика;

- Товар, поставляемый Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Договору, принадлежит Подрядчику на праве собственности. Товар и права на него не являются предметом спора, в отношении товара или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест, залог и др.), препятствующих надлежащему исполнению Договора;

- По требованию налоговых органов при встречной налоговой проверке предоставить надлежащим образом заверенные копии документов по сделкам в рамках Договора, подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, в срок, установленный Налоговым кодексом РФ, при получении запроса от налогового органа.

5.8. Подрядчик обязуется соблюдать гарантии, указанные в пункте 5.7. Договора в течение всего срока действия Договора.

5.9. Гарантии и заверения, предусмотренные пунктом 5.7. Договора, являются его существенными условиями, имеющими значение для заключения Договора, его исполнения и прекращения.

Подрядчику известно о том, что вышеуказанные гарантии и заверения имеют существенное значение для Заказчика и СНТ, которые полагаются на них при заключении и исполнении Договора.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОБЪЕМА РАБОТ

6.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком, производится следующим образом:

6.1.1. Работы по строительству сетей газораспределения принимаются представителем СНТ (п.1.1.1.-1.1.2 Договора) путем подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С после предоставления Подрядчиком «Акта приемки сети газопотребления после строительства «_____» (указывается наименование объекта согласно проектной документации), подписанного представителем федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю (надзору) в сфере промышленной безопасности (Ростехнадзором).

6.2. СНТ и Заказчик после получения акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С Подрядчиком, при условии выполнения Подрядчиком требований, указанных в п.6.1., обязаны подписать соответствующий акт или представить мотивированный отказ от приемки работ/услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае мотивированного отказа от приемки работ/услуг СНТ и/или Заказчиком, обеими сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

В случае не подписания акта выполненных работ по форме бухгалтерской программы 1С и не предоставления мотивированного отказа от подписания такого акта, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ работы считаются выполненными в срок и надлежащим образом.

6.3. При сдаче работ Подрядчик обязан провести инструктаж представителя СНТ по использованию системы газораспределения и Заказчика по использованию системы газораспределения в процессе эксплуатации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

7.2. В случае, если Подрядчик смонтировал на объекте дефектное оборудование или материалы, то он обязан заменить их на кондиционные за свой счёт.

7.3. Пени и штрафные санкции начисляются после признания их виновной стороной или на основании решения суда.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут путем направления соответствующего уведомления.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами, а также направлением письменных претензий на адреса электронной почты. Срок рассмотрения претензий – 5 (пять) рабочих дней, если иной срок особо не оговорен условиями настоящего договора.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны вправе осуществлять обработку персональных данных физических лиц, указанных в Договоре, любыми необходимыми способами, включая сбор (получение), систематизацию, накопление, обобщение, хранение, обновление и изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

персональных данных». При этом Стороны вправе осуществлять хранение и уничтожение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного законодательством, связанным с архивным делопроизводством.

10.2. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, переданной им в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны примут все меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение информации, документации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия Сторон. С переданной документацией и информацией будут ознакомлены только те лица из персонала, которые непосредственно связаны с исполнением положений настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах на русском языке, один – для Заказчика, один - для Подрядчика, один – для СНТ.

10.4 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Согласие на обработку персональных данных.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик: ООО «ТЭСКО»

Юр.адрес: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул.Красная, дом 44, офис 106

ИНН 2373013870 КПП 237301001 ОГРН 1182375001852

Р/с 40702810630000020353 Банк Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар

К/с 30101810100000000602 БИК банка 040349602

e-mail: _____

Директор ООО «ТЭСКО» _____ А.А. Жлутко
мп

Заказчик:

Иванов Иван Иванович
(ФИО)

e-mail:

e-mail e-mail, номер телефона +7.....

Подпись

И

Иванов Иван Иванович
(ФИО)

СНТ «Связист»

350032 г. Краснодар, пос. Лазурный, СНТ «Связист» ул. Молодежная, 39

ИНН 2308046280/ КПП 231101001 / ОГРН 1022301191835

Р/с № 40703810126020000267

Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

К/с № 30101810500000000207 БИК: 046015207

e-mail: snt-svyazist23rus@yandex.ru

Председатель СНТ «Связист» _____ Н.М. Воробьев
мп

Согласие на обработку персональных данных

Настоящим я, Иванов Иван Иванович,
(фамилия, имя, отчество полностью)
Паспорт: серия 0000 № 000000, выдан: Кем выдан паспорт
дата выдачи: « Кем в паспорте » 20 ____ г. код подразделения Кем в паспорте,
зарегистрированный по адресу: Адрес прописки (регистрации)
Кем в паспорте,
адрес электронной почты: e-mail. Кем, номер телефона: +7 - - - - -
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ "О персональных данных", в
целях:

- заключения договора подряда

даю согласие

ООО «ТЭСКО» (ИНН: 2373013870/КПП: 237301001), зарегистрированному по адресу: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Красная, дом 44, офис 106, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), блокирование, уничтожение персональных данных.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- пол, возраст;
- дата и место рождения;
- гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- почтовые и электронные адреса;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

Автоматизированная обработка персональных данных, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), блокирование, уничтожение персональных данных будет осуществляться ООО «ТЭСКО» (ИНН: 2373013870/КПП: 237301001), зарегистрированному по адресу: 353204, Краснодарский край, ст. Динская, ул. Красная, дом 44, офис 106

Настоящее согласие дано мной добровольно, своей волей и в своем интересе и действует со дня его подписания до дня его отзыва. Согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления **ООО «ТЭСКО»** - с требованием о прекращении обработки персональных данных.

Дату приема
(дата)
месс

И
(подпись)

Иванов Иван
(расшифровка подписи)
Иванович

Согласие на обработку персональных данных

Я, Иванов Иван Иванович
(Ф.И.О)
собственник земельного участка по адресу: г.Краснодар, п.Лазурный, СНТ «Связист»,
ул. Ваш адрес в СНТ, дом №
Данные паспорта: серия 0000 № 000000 дата выдачи дан в паспорте
Выдан Кем выдан паспорт
Адрес регистрации: Адрес прописки (регистрации) как в воен.
Почтовый адрес для получения почтовых сообщений:
Адрес для отправки телеграмм от СНТ
Адрес электронной почты (для получения юридически значимых сообщений):
e-mail ваш, в случае изменения электронного
адреса обязуюсь сообщить в течение 1 (одного) месяца.

Контактный номер телефона +7.....
даю согласие СНТ «Связист» ИНН 2308046280 ОГРН 1022301191835 Краснодарский
край, г Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист», ул. Молодежная, 39 на обработку
моих персональных данных

в целях:

- ведения реестра СНТ «Связист»;
- проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссии (Ревизором) СНТ «Связист»;
- уведомления меня о проведении Общих собраний и иных мероприятиях, организуемых в соответствии 217-ФЗ СНТ «Связист»;
- подготовки ответов на заявления и обращения;
- учета членских и целевых взносов, рассылки квитанций, уведомлений и тп;
- ведения бухгалтерского и налогового учёта СНТ «Связист»;
- проведения очного, очно-заочного и заочного собраний с помощью бюллетеней, а также с применением электронных или иных технических средств для голосования;
- и в иных целях, связанных с реализацией Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставной деятельности СНТ «Связист».

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие Правлению СНТ «Связист» на обработку моих персональных данных:

- фамилию, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- пол, гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность
- СНИЛС/ИНН;
- адрес электронной почты (по которому мною могут быть получены юридически значимые сообщения);

- **адрес места жительства, почтовый адрес** (по которому мною могут быть получены почтовые сообщения);
- **номер мобильного телефона** (номер телефона для связи, по которому в том числе мне может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение, в том числе в мессенджеры);
- **кадастровый номер дома и земельного участка, находящихся в частной собственности, данные о площади земельного участка и дома**

Предоставляю Правлению СНТ «Связист» право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение **без права передачи данных третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества (и привлеченных специалистов), за исключением случаев передачи таких данных для целей судебной защиты прав Членов Товарищества и Товарищества в целом, по требованию органов государственной власти.**

Я проинформирован, что СНТ «Связист» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами, а также, что обработка осуществляется лицами, на которых в установленном порядке возложены обязанности по обработке персональных данных и которыми взято **«Обязательство о неразглашении персональных данных».**

Срок действия настоящего согласия - период времени до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, установленный правилами хранения документов в Архиве Товарищества и на протяжении всего срока владения мною земельным участком на территории СНТ «Связист».

Обязуюсь об изменениях моих персональных данных извещать правление СНТ «Связист» в течение месяца со дня наступления таких изменений.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я прочитал и даю согласие на обработку своих персональных данных.

Дата: 17 января 2026 г.

Подпись:  / Иванов Иван Иванович