

Презентация Договоров на газификацию СНТ и ответы на часто задаваемые вопросы

№ п/п	Договор на газораспределение в границах СНТ (№1)	Пункт Договора	Договор на газораспределение и газопотребление ПОД КЛЮЧ (№2)	Пункт Договора
1	Зачем заключать эти договора, нам газ сейчас не нужен? - В случае не заключения сегодня этого договора, возможности подключить Ваш участок к газу в будущем не будет - Сетевой газ - самое дешевое топливо на сегодняшний день, т.к. тариф на газ регулируется РЭК, а льготы по тарифам на электроэнергию отменены для наших СНТ - Если Вам сегодня газ не нужен, то это не значит что он Вам или Вашим детям или тем кому Вы можете продать участок в будущем не понадобится, но у них не будет возможности его подключить в принципе - На сегодняшний день, стоимость 1 сотки земли в нашем СНТ (где нет газа) составляет от 415 000 - 550 000 руб., а стоимость 1 сотки земли в СНТ где есть газ составляет от 860 000 - 1 075 000, т.е. цена Вашего участка может быть выше почти в 2 раза. Иными словами Вы можете сегодня вложить 170 000 в газификацию, и продать Ваш участок через 1,5 года в 2 раза дороже, что может составлять от 2,6 млн. - 3,1 млн. руб. (для участка в 6 соток) дополнительной прибыли, которая кратно превышает вложенные средства - С учетом того, какой договор согласован с Подрядчиком, рисков для потери перечисленных средств на аккредитив НЕТ - Вероятность того, что мы сможем провести газ по программе социальной газификации, крайне мала, т.к. наши СНТ не попали под критерии этой газификации, ввиду их нахождения вне границ населенных пунктов. Кроме того, график по социальной газификации уже утвержден до 2030 года, вряд ли в него уже внесут изменения. Да и в рамках программы социальной газификации бесплатными для садоводов только сети внутри СНТ, а за сети внутри участка и ввод в дом придется заплатить от 130 до 200т., и то при условии наличия технической возможности (точки подключения), а на сегодняшний день такой возможности нет - Стоимость выполнения данных работ в будущем будет существенно выше, т.к. инфляцию никто не отменял - Условия, которые мы согласовали с Подрядчиком по выполнению строительных работ и самое главное оформления всех документов для заключения договора на поставку газа, являются максимально комфортными для нас, т.к. ВСЕМ занимается Подрядчик - Если не решить вопрос по газу ДО ремонта дорог внутри СНТ, на которые мы сейчас собираем деньги, а потом вдруг вновь вернуться к вопросу газификации, то наши деньги по ремонту будут выброшены на ветер и нам придется снова собирать их на повторный ремонт			
	Что выполняет Подрядчик по этому договору?			

2	- Получение ТУ, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию распределительного газопровода по общим дорогам СНТ - Строительство газопровода-ввода для каждого земельного участка, заключившего договора (вывод вертикальной трубы у забора для дальнейшего подключения)	1.1.1, 1.1.2	- Получение ТУ, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию распределительного газопровода по общим дорогам СНТ - Строительство газопровода-ввода для каждого земельного участка (вывод вертикальной трубы у забора для дальнейшего подключения) - Проектированные, строительство, ввод в эксплуатацию газопровода по территории земельного участка - Оформление ВСЕХ документов для проектирования, ввода в эксплуатацию, заключения договора поставки газа ПРИ УСЛОВИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ	1.1.1.- 1.1.4
---	--	-----------------	--	------------------

3	Какая стоимость работ Подрядчика?			
	- 170 000 руб. - при внесении денег на аккредитив в течение 90 дней с момента заключения договора, с учетом графика платежей - 240 000 руб. - при внесении денег на аккредитив ПОСЛЕ 90 дней с момента заключения договора, но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____ - 295 000 руб. - при оплате ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____	2.1-2.4	- 305 000 руб. - при внесении денег на аккредитив в течение 180 дней с момента заключения договора, с учетом графика платежей - 375 000 руб. - при внесении денег на аккредитив ПОСЛЕ 180 дней с момента заключения договора, но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____ - 450 000 руб. - при оплате ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____	2.1-2.4
4	Когда надо вносить деньги на аккредитив?			
	а) Если Вы собираетесь вносить 170 000 руб. в течение 90 дней: - 50 руб. в деньги подписания заявления об открытии аккредитива - 4 950 руб. в течение 10 рабочих дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования) - 165 000 руб. в течение 90 календарных дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования) б) Если Вы собираетесь вносить 240 000 руб. в ПОСЛЕ 90 дней, но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____: - 50 руб. в деньги подписания заявления об открытии аккредитива - 235 950 руб. в любой момент по истечении 90 календарных дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования), но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, о чем Вы будете уведомлены в) Если Вы собираетесь оплачивать 295 000 руб. в ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____: - 295 000 руб. в течение 10 календарных дней ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____	2.2-2.4, 4.2.1	а) Если Вы собираетесь вносить 305 000 руб. в течение 180 дней: - 50 руб. в деньги подписания заявления об открытии аккредитива - 4 950 руб. в течение 10 рабочих дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования) - 165 000 руб. в течение 90 календарных дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования) - 135 000 руб. в течение 180 календарных дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования) б) Если Вы собираетесь вносить 375 000 руб. в ПОСЛЕ 180 дней, но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____: - 50 руб. в деньги подписания заявления об открытии аккредитива - 374 950 руб. в любой момент по истечении 180 календарных дней с момента формирования заявления на открытие аккредитива (т.е. со дня когда Вы получили об этом уведомление от банка, т.к. оно направляется в день формирования), но ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, о чем Вы будете уведомлены в) Если Вы собираетесь оплачивать 450 000 руб. в ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____: - 295 000 руб. в течение 10 календарных дней ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____ - 155 000 руб. в течение 2 календарных дней с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности к приемки сети газопотребления	2.2-2.4, 4.2.1, 4.2.2

5	Какие дополнительные расходы будут, кроме оплаты услуг Подрядчика?			
	- Оплата комиссии Банка за открытие аккредитива (около 500 руб.)	4.1.9.	- Строительство сети внутри земельного участка длиной БОЛЕЕ 25 м и установкой БОЛЕЕ 5 опор (стоимость будет индивидуальна) - Приобрести котел, плиту, проточный водонагреватель, гибкие шланги к газовым приборам, САКЗ с датчиками "СО" и "СН" (каждый сам определяет где, какой и по какой цене покупать) - Оплата установки приобретаемого оборудования - 2000 руб. услуги аудита (исключительно по Вашему желанию) - Около 3000 руб. нотариальная доверенность (если Вы хотите, чтобы Подрядчик все оформил сам) - Официальные платежи по договорам на технологическое присоединение (нулевая врезка), на технадзор, пуско-наладочные работы, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, установку САКЗ (стоимость будет понятна на момент заключения договоров) - Оплата комиссии Банка за открытие аккредитива (около 500 руб.)	1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 2.6, 4.1.9
6	Куда надо оплачивать деньги по договору?			
	- На аккредитивный счет в ПАО Сбербанк - при оплате ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____ - На расчетный счет подрядчика - при оплате ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____	4.1, 4.2.	- На аккредитивный счет в ПАО Сбербанк - при оплате ДО получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____ - На расчетный счет подрядчика - при оплате ПОСЛЕ получения Акта приемки сети газопотребления после строительства_____	4.1, 4.2.
7	Что такое аккредитивный счет?			
8	Это специальный счет в банке, деньги с которого могут быть списаны в пользу Подрядчика, только при предоставлении документов, указанных в договоре и заявлении на открытие аккредитива	4.1.8.	Это специальный счет в банке, деньги с которого могут быть списаны в пользу Подрядчика, только при предоставлении документов, указанных в договоре и заявлении на открытие аккредитива	4.1.8.

	Как открыть аккредитив?			
	Аккредитив открывается после подписания Вами заявления, которое можно подписать: - в мобильном приложении Банка - в любом офисе Банка После того, как СНТ направит в Банк договор, Вам придет уведомление о том, что сформировано заявление и Вы можете открывать аккредитив. При его открытии, Вам на него надо обязательно внести 50 руб., и он у Вас появится в мобильном приложении. 9 Одновременно с размещением 50 руб. Банк с Вас сразу спишет комиссию за аккредитив. На ее оплату надо иметь сумму на счете. Для того чтобы внести остальные деньги (причем любыми суммами) надо увеличить размер аккредитива (также в мобильном приложении или офисе банка) и при его увеличении указанная Вами сумма спишется с Вашего текущего счета и появится на аккредитивном счете. ВНИМАНИЕ!!! Пока Вы не получили от Банка уведомление о сформированном заявлении об открытии аккредитива, НИКУДА ИДТИ НЕ НАДО и переводить деньги НИКУДА НЕ НАДО	4.1.4.	Аккредитив открывается после подписания Вами заявления, которое можно подписать: - в мобильном приложении Банка - в любом офисе Банка После того, как СНТ направит в Банк договор, Вам придет уведомление о том, что сформировано заявление и Вы можете открывать аккредитив. При его открытии, Вам на него надо обязательно внести 50 руб., и он у Вас появится в мобильном приложении. Одновременно с размещением 50 руб. Банк с Вас сразу спишет комиссию за аккредитив. На ее оплату надо иметь сумму на счете. Для того чтобы внести остальные деньги (причем любыми суммами) надо увеличить размер аккредитива (также в мобильном приложении или офисе банка) и при его увеличении указанная Вами сумма спишется с Вашего текущего счета и появится на аккредитивном счете. ВНИМАНИЕ!!! Пока Вы не получили от Банка уведомление о сформированном заявлении об открытии аккредитива, НИКУДА ИДТИ НЕ НАДО и переводить деньги НИКУДА НЕ НАДО	4.1.4.
	Когда Подрядчик получит деньги с аккредитивного счета?			
	10 - 5000 руб. после получения ТУ на строительство сетей внутри СНТ - Остальную сумму ТОЛЬКО после подписания Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, и Акта выполненных работы со стороны СНТ	4.1.8.	- 5000 руб. после получения ТУ на строительство сетей внутри СНТ - Остальную сумму ТОЛЬКО после подписания Вами Акта о подключении вашего домовладения и Договора поставки газа с ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар, при УСЛОВИИ что Вами была выдана доверенность или Вы самостоятельно предоставили все документы в сроки, указанные в договоре ВНИМАНИЕ!!! В случае если Вы НЕ предоставили доверенность и НЕ предоставили документы в сроки, указанные в договоре, Подрядчик может получить часть денег После предоставления подписанного Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, и Акта выполненных работ со стороны СНТ	4.1.8.
	Что будет с деньгами, если Подрядчик не построит газопровод?			
	11 В случае, если Подрядчик не предоставит указанные в договоре документы в течение срока аккредитива (510 календарных дней), аккредитив будет закрыт и все оставшиеся на нем деньги будут возвращены Вам	4.1.6.	В случае, если Подрядчик не предоставит указанные в договоре документы в течение срока аккредитива (650 календарных дней), аккредитив будет закрыт и все оставшиеся на нем деньги будут возвращены Вам	4.1.6

12	Какие сроки выполнения работ?			
	- Проектирование 60 календарных дней с момента заключения 220 договоров - Строительство и ввод в эксплуатацию 360 календарных дней	3.2.1, 3.2.2	- Проектирование сети газораспределения 60 календарных дней с момента заключения 220 договоров - Строительство и ввод в эксплуатацию сети газораспределения 360 календарных дней - Проектирование и строительство сети газопотребления 120 календарных дней с момента ввода сети газораспределения ПРИ УСЛОВИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ ВНИМАНИЕ!!! В случае НЕ предоставления доверенности срок строительства и ввода в эксплуатацию сети по территории ВАШЕГО земельного участка будет зависеть от того когда Вы лично будете предоставлять все необходимые документы Подрядчику (ТУ, договора и прочее)	3.2.1-3.2.3
13	Возможно ли будет потом подключить газ, если сейчас не заключать договор?			
	НЕТ!!! т.к. проектирование газопровода будет произведено исходя из заявленного количества земельных участков, на которые будут получены ТУ и которые будут включены в проект.	1.1.1.	НЕТ!!! т.к. проектирование газопровода будет произведено исходя из заявленного количества земельных участков, на которые будут получены ТУ и которые будут включены в проект.	1.1.1
14	Возможно ли сейчас заключить договор только на газопровод по территории СНТ, а потом подключить дом			
	-		Да, только потом Вам самостоятельно надо будет получать всю разрешительную документацию, оформлять договора и стоимость монтажа будет иной, чем сейчас указана в договоре	
15	Проведение аудита обязательно?			
	-		Нет, это исключительно по Вашему желанию	

16	Почему надо подписывать договора сегодня без даты?			
	По условия договора, подрядчик приступает к работам с момента заключения 220 шт. договоров. При этом Вы должны открыть аккредитив в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора У Подрядчика есть право отказаться от исполнения договора, если не будет заключено 220 шт. договоров в течение 90 календарных дней с момента проведения собрания. Чтобы Вы не размещали деньги на аккредитив раньше того, как будет подписано 220 шт. договоров, принято решение подписывать договора без даты, а после получения нужного количества поставить текущую дату и централизованно отправить договора в Банк для формирования заявлений на открытие аккредитива	2.2., 3.3.	По условия договора, подрядчик приступает к работам с момента заключения 220 шт. договоров. При этом Вы должны открыть аккредитив в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора У Подрядчика есть право отказаться от исполнения договора, если не будет заключено 220 шт. договоров в течение 90 календарных дней с момента проведения собрания. Чтобы Вы не размещали деньги на аккредитив раньше того, как будет подписано 220 шт. договоров, принято решение подписывать договора без даты, а после получения нужного количества поставить текущую дату и централизованно отправить договора в Банк для формирования заявлений на открытие аккредитива	2.2., 3.3.
17	Возможно ли сейчас заключить договор на сети внутри СНТ, а потом передумать и заключить договор под ключ?			
	Да, при условии, что Вы примите это решение в течение 90 дней с момента заключения договора		-	
18	Кто будет нести бремя расходов по содержанию газопровода по территории СНТ после его ввода?			
	После строительства мы передаем газопровод на территории СНТ в собственность подрядчику за 10 руб. и все расходы по его содержанию будет нести он	5.3.2.	После строительства мы передаем газопровод на территории СНТ в собственность подрядчику за 10 руб. и все расходы по его содержанию будет нести он	5.3.7
19	Какие есть льготы и компенсации при газификации дома?			
	Памятка о предоставлении компенсации расходов на газификацию домовладений в пределах земельных участков - Прилагается		Памятка о предоставлении компенсации расходов на газификацию домовладений в пределах земельных участков - Прилагается	
20	На какой срок сохраняется мое право подключить дом, если я сейчас заключил договор только на газопровод по территории СНТ?			
	Бессрочно, т.к. Ваш земельный участок включен в расчет, он учтен при определении мощности газопровода и произведен монтаж газопровода-ввода		-	

21	Кто контролирует работу Подрядчика?			
	- Проектную документацию подписывает Председатель СНТ - СМР контролирует Ростехнадзор, т.к. он подписывает Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, - По факту получения всех разрешительных документов и проведению всех работ, включая уборку стройплощадки, акт выполненных работ подписывает Председатель СНТ	6.1.,6.2	- Проектную документацию подписывает Председатель СНТ - СМР контролирует Ростехнадзор, т.к. он подписывает Акта приемки сети газопотребления после строительства_____, - По факту получения всех разрешительных документов и проведению всех работ, включая уборку стройплощадки, акт выполненных работ подписывает Председатель СНТ - Работы по строительству сети газопровода по территории Вашего земельного участка контролируете Вы и Вы принимаете работы	6.1.,6.2
22	Какие документы нам надо предоставить Подрядчику для проведения работ?			
	Информационное письмо с перечнем документов прилагается		Информационное письмо с перечнем документов прилагается	
23	Каким требованиям должен соответствовать дом, или место расположения газового оборудования для его газификации?			
	-		На этот вопрос Вам профессионально сможет ответить проектировщик Подрядчика при проведении аудита, т.к. у всех дома разные. Для ответа на этот вопрос и проводится аудит.	
24	По какой форме надо сделать доверенность?			
	-		Образец доверенности прилагается.	
25	Что будет с теми трубами, которые сейчас уже уложены в земле?			
	Они будут демонтированы и утилизированы Подрядчиком, т.к. их использование не возможно		Они будут демонтированы и утилизированы Подрядчиком, т.к. их использование не возможно	