

**Уведомление собственников земельных участков
О внеочередном очном общем собрании членов СНТ «Связист»
Собрание состоится 11.04.2026г., в 12.00
на территории правления СНТ «Связист» по адресу: г. Краснодар, п.Лазурный СНТ
«Связист», ул. Молодежная, 39**

**ПРОСИМ ОБЕСПЕЧИТЬ ЯВКУ – НА СОБРАНИИ БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ООО «ТЭСКО» (ПОДРЯДЧИК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЯЮЩИХ СЕТЕЙ) И ООО «ТЕХНО СЕТИ»
(ГАЗОРАСПРЕДЕЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)!**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы:

- Вопрос 1: Выборы председателя внеочередного общего очного собрания;*
Вопрос 2: Выборы секретаря внеочередного общего очного собрания;
Вопрос 3: Выборы счетной комиссии внеочередного общего очного собрания.

**Вопросы, представленные в повестку инвестором, публикуются в
авторской редакции:**

- Вопрос 1: Принятие решения о газификации СНТ «Связист».
- Вопрос 2: Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Связист».
- Вопрос 3: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой для газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
- Вопрос 4: Выбор подрядной организации для проведения работ по газификации жилых домов на территории СНТ: ООО «ТЭСКО» ИНН 2373013870.
- Вопрос 5: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем для газификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
- Вопрос 6: Наделение ООО «ТЭСКО» полномочиями представителя интересов собственников жилых домов, расположенных на территории СНТ «Связист» в газораспределительной организации для получения ТУ и иных мероприятий, связанных с газификацией.
- Вопрос 7: Утверждение формы договора подряда и предварительного соглашения на осуществление в будущем мероприятий по технологическому подключению к газопроводу.

Текущие вопросы:

- Вопрос 8: Принятие решения о переносе срока выполнения капитального ремонта/реконструкции дорог в границах СНТ «Связист» (путем укладки ФАБа), запланированного на июль-август 2026 года, после завершения мероприятий по газификации СНТ «Связист». Делегировать Правлению товарищества полномочия по определению точной даты начала ремонтных работ после получения подтверждения о завершении газификации и сметы на ремонт дорог.
- Вопрос 9: Установление пени за несвоевременную уплату целевого взноса, платы (для лиц, ведущих садоводство и огородничество без участия в товариществе) на капитальный

ремонт/реконструкцию дорог: за период с 01.06.2026 года в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности.

Вопрос 10: Продление срока размещения денежных средств, собранных в качестве целевого взноса (платы) на капитальный ремонт/реконструкцию дорог, на банковском депозите. Установить, что указанные средства продолжают находиться на депозите до начала фактического выполнения работ по капитальному ремонту/реконструкции дорог.

Вопрос 11: Установление пени за несвоевременное внесение платы (эквивалентной размеру ежегодных членских и целевых взносов) для лиц, ведущих садоводство и огородничество без участия в товариществе в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, в порядке и на условиях, предусмотренных для членов товарищества.

Вопрос 12: о целесообразности содержания официального сайта СНТ «Связист». Рассмотрение вопроса об отказе от продления договора.

Вопрос 13: Разное. Предложения и вопросы от садоводов.

Вопросы, представленные в повестку собственником земельного участка по адресу ул. Лесная, 36 (публикуются в авторской редакции):

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в повестку ближайшего общего собрания СНТ «Связист» следующие вопросы на голосование:

1. **Повестка дня:** Инициирование процедуры перевода земель СНТ «Связист» из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов». Принятие решения о подаче ходатайства в уполномоченные органы. В целях перевода категории земли «сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных» пунктов в границах СНТ «Связист», Председатель или уполномоченное лицо организует сбор ходатайств с подписями и приложением документов от участников СНТ, а так же подготовит сбор других необходимых документов для комиссии по землепользованию и застройке муниципального города Краснодар (Комиссия), согласно статье 2, 3 Закона 172-ФЗ РФ, статье 8 ЗК РФ, и требований Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.04.2024 на основании Приказа 71. Срок исполнения первое полугодие 2026 год.;
2. **Повестка дня:** Подсчет количества проживающих и прописанных на территории СНТ «Связист» и выявления плотности населения для предоставления данных на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Краснодар. В целях проведения подсчета количества проживающих и прописанных на территории СНТ «Связист», а так же выявления плотности населения* $(=P:S)$ для Комиссии по землепользованию и застройке муниципального города Краснодар, Председатель или уполномоченное лицо организует сбор данных путем опроса членов товарищества и других собственников участков (часть 1.1 статьи 17 Закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ).
P- численность постоянного населения территории;
S- площадь территории.
3. **Повестка дня:** Утверждение изменения наименования элементов улично-дорожной сети в СНТ Связист – с «улица» на «проезд» на улицах где ширина не соответствует новым сводам правил (СП) – пункт 5.7 СП 53.13330.2019, пункты 11.5 – 11.7 СП 42.13330.2016. В связи с несоответствием ширины объекта нормам для улицы согласно пункта 5.7 СП 53.13330.2019 («Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения») от 15.04.2020 г., утвержденного Минстроем РФ, где ширина проезда должна быть не менее 3.5 метра, а улица не менее 6.5 метров, и пунктам 11.5 – 11.7 СП 42.13330 2016 и в целях исполнения п.9 Требования Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.04.2024 на основании Приказа 71, утвердить изменение наименования элементов улично-дорожной сети в СНТ Связист – с «улица» на «проезд» на улицах где ширина не соответствует СП, и обратиться в органы местного самоуправления с заявлением об утверждении и изменении наименования объекта. (Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221).

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, собственники земельных участков могут ознакомиться с 04.04.2026г. в правлении СНТ «Связист» по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист» ул. Молодежная, д.39 в часы работы Правления либо на сайте: <https://snt-svyazist.ru>

Имеющиеся у Вас вопросы и предложения можно направить на электронную почту СНТ «Связист»: sntsvyazist23rus@yandex.ru, направить письменно в адрес правления, либо озвучить на собрании.