

Уведомление о внеочередном общем очном собрании.

Собрание состоится 26.02.2022г., в 13.00 на территории правления СНТ «Связист» по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист» ул. Молодежная, д.39

Повестка собрания:

Организационные вопросы:

Вопрос 1: Выборы Председателя внеочередного общего очного собрания;

Вопрос 2: Выборы секретаря внеочередного общего очного собрания;

Вопрос 3: Выборы счетной комиссии внеочередного общего очного собрания.

Основные вопросы:

Вопрос 1: Принять решение о газификации в границах садоводства с привлечением инвестора в лице ООО «Пламя» и заключить договор на газификацию (инвестиционный) с ООО «Пламя»;

Вопрос 2: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Связист» в соответствии с изменениями в Федеральном законе "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

Вопрос 3: В рамках проведения мероприятий по передаче энерго-сетевого хозяйства на баланс АО «НЭСК – электросети» подтвердить решения общего собрания от 03.07.2021г. (протокол 03-2021 от 03.07.2021г.);

Вопрос 4: В рамках проведения мероприятий по передаче энерго-сетевого хозяйства на баланс АО «НЭСК – электросети» подтвердить решения общего собрания от 05.06.2022г. (протокол 01-2022 от 05.06.2022г.);

Вопрос 5: Собственников земельных участков, установивших приборы учета по системе АСКУЭ, но не принимавших участие в создании имущества общего пользования - не оплативших целевой взнос в размере 10000,0 рублей на замену комплектной трансформаторной подстанции с целью увеличения ее мощности и реконструкцию линий электропередач СНТ «Связист», согласно решению общего собрания (протокол 01-2022 от 05.06.2022г.) до 22.08.2022г., ограничить в потреблении электрической энергии до номинала мощности существующих трансформаторных подстанций согласно расчету электрических нагрузок объектов ВПУ: ТП 2017п (улицы: Лесная, Майская, Абрикосовая, Молодежная, Клубничная, Яблонева) – 3 кВт, ТП 1383п (улицы: Энтузиастов, Тимирязева, пер. Тимирязева, Калинина, пер. Калинина, Розовая, пер. Розовый, Юбилейная, Кутузова) – 2,55 кВт;

Вопрос 6: Утвердить стоимость изготовления копий (1 лист формата А4 – 5 рублей);

Вопрос 7: Реализовать (продать) старые ТП-2017п, ТП-1383п номиналом мощности 160 кВа и 250 кВа, после установки и ввода в эксплуатацию новой комплектной трансформаторной подстанции ТП-2017п мощностью 800 кВа;

Вопрос 8: Денежные средства, вырученные от продажи старых ТП-2017п, ТП-1383п, направить на организацию уличного освещения:

1. Прокладка выделенной кабельной линии, установка прибора учета электрической энергии, фотореле, фонарей),

2. Приобретение уличных светодиодных фонарей на солнечных батареях;
3. Подключение существующих фонарей к линиям собственников земельных участков.

Вопрос 9: Во исполнение решения общего собрания от 05.06.2022г., (Протокол 01-2022), передать на баланс АО «НЭСК – электросети» имущество общего пользования принадлежащего СНТ «Связист» энергохозяйство: ТП 2017п мощностью 800 кВа, стойки ж/б вибрированные СВ95-5, линии электропередач выполненные СИП, согласно схеме электроснабжения СНТ «Связист». Заключить договор купли-продажи энергохозяйства СНТ «Связист» с АО «НЭСК – электросети» (цена договора 1000,0 рублей). Стоимость договора в 1000,0 рублей обусловлена тем, что работы по установке новой ТП и реконструкции линий электропередач выполнялись за счет АО «НЭСК-электросети»;

Вопрос 10: Принять решение об установлении сервитута (бессрочно) на часть земельного участка, располагающуюся под подстанцией ТП-2017п, согласно техническому плану. Заключить договор/соглашение с АО «НЭСК – электросети» об установление сервитута;

Вопрос 11: Принять решение о централизованной (коллективной) передаче документов собственников земельных участков в АО «НЭСК – электросети» для оформления технических условий, заключения договоров на технологическое присоединение и в АО «НЭСК – энергосбыт» для заключения индивидуальных договоров;

Вопрос 12: Утвердить реестр собственников земельных участков для централизованной (коллективной) передачи в АО «НЭСК – электросети» и в АО «НЭСК – энергосбыт с указанием величины мощности, поставляемой на каждый земельный участок.

Вопрос 13: Собственников земельных участков, не выполнивших решение общего собрания (Протокол 03-2021 от 03.07.2021г.), предписание АО «НЭСК-электросети» от 11.08.2021г., №38.22НС-08/14136, не установивших приборы учета по системе АСКУЭ на границе балансовой принадлежности, решение общего собрания (Протокол 01-2022 от 05.06.2022г.), не оплативших целевой взнос в размере 10000,0 рублей на реконструкцию трансформаторной подстанции, требования АО «НЭСК – электросети», указанные в письме от 18.10.2022г. №38.01НС08/18626, не предоставивших копии правоустанавливающих документов на земельный участок и строение, паспорта, СНИЛС собственника земельного участка, не оплативших 1000,0 рублей для переоформления документов на технологическое присоединение в АО «НЭСК – электросети», не включать в реестр для централизованной (коллективной) передачи и утвердить мощность электрической энергии, поставляемой на земельный участок для данной категории собственников земельных участков в размере 0 кВт, согласно реестру.

Вопрос 14: Принять решение об отключении в момент заключения договора купли-продажи энергосетевого хозяйства СНТ «Связист» с АО «НЭСК-электросети» от линий электропередач СНТ «Связист» собственников земельных участков, указанных в вопросе 13 повестки общего внеочередного собрания, и расторжении договора на энергоснабжение между СНТ «Связист» и с указанными собственниками земельных участков по основаниям, указанным в вопросе 13, в связи с переходом права собственности на энергосетевое имущество.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОТ САДОВОДОВ:

Имеющиеся у Вас вопросы можно направить на электронную почту СНТ «Связист»: snt-svyazist23rus@yandex.ru, направить письменно в адрес правления, либо задать на собрании.

С проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, собственники земельных участков могут ознакомиться в правлении СНТ «Связист» по адресу: г. Краснодар, п. Лазурный, СНТ «Связист» ул. Молодежная, д.39.