

ДОГОВОР № 4-38-21-3125
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях № 9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту)

г.Краснодар

" ____ " _____ 20__ г

Акционерное общество «НЭСК - электросети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора по управлению технологическими присоединениями Бештокова Марата Мухадиновича действующего(ей) на основании Доверенности № 09.НС-27/21-236 от 01.01.2021г., с одной стороны, **Садоводческое некоммерческое товарищество "Связист"** ОГРН 1022301191835, в лице Председателя Воробьева Николая Михайловича, действующего(ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ЭПУ СНТ "Связист" в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 640 кВт;

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 314,6 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: ЭПУ СНТ "Связист", расположенных (которые будут располагаться) г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе; 11 км.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

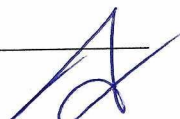
4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год(года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет один год со дня заключения настоящего договора, но не ранее исполнения мероприятий, указанных в п.10.1 технических условий.

В случае нарушения Заявителем порядка внесения платы за технологическое присоединение установленного пунктом 11 настоящего Договора, выразившееся в несвоевременной оплате и/или оплате в неполном размере по любому из этапов, срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны сетевой организации продлевается на количество дней равных количеству дней просрочки исполнения обязательств со стороны Заявителя.

Сетевая организация _____



Заявитель _____

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 240 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

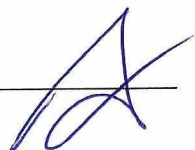
получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых

Сетевая организация _____



Заявитель _____

применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы определяется исходя из утвержденной платы за технологическое присоединение в размере 550,00 рублей (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) (в т.ч. НДС) с каждого члена (абонента) некоммерческой организации, сумма настоящего договора составляет $550,00 \times 100 = 55\,000,00$ рублей (Пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% 9 166,67 рублей (Девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
- 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или зачисление на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

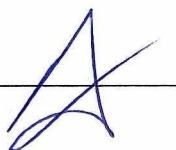
14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Сетевая организация _____



Заявитель _____

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:

АО «НЭСК - электросети», 350033,
Краснодарский край, г Краснодар,
пер Переправный, дом № 13,
офис103А,
ИНН/КПП 2308139496/230901001,
р/с 40702810830000001208, в
отделение N8619 ПАО «Сбербанк
России» г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор по управлению
технологическими присоединениями
Бештоков М.М.

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое
товарищество "Связист"
Краснодарский край, г. Краснодар,
СНТ Связист, дом 37
ИНН 2308046280 КПП 231101001

Председатель
Воробьев Н.М.

М.П.

М.П.

Сетевая организация _____

Заявитель _____

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
технологических
присоединений

Том

Начальник отдела договоров
технологических
присоединений

Ли

Юрисконсульт управления
технологических
присоединений

А. Сумарина

Исполнитель

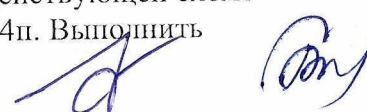
М. Савельев

Приложение к договору
от «___» _____ 20__ г № 4-38-21-3125
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: СНТ "Связист"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ СНТ "Связист".
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ЭПУ СНТ "Связист", г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе; 11 км.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 640 кВт, в том числе существующая 314,6 кВт.
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ, трехфазный.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021 - 2022 г. г.
7. Точка присоединения: ВЛ-10 кВ КРНС-19 - ТП-2594п (ПС Витаминкомбинат 220/110/35/10/6, ВК-14).
8. Основной источник питания: ПС Витаминкомбинат 220/110/35/10/6, ВК-14.
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Организационно-технические мероприятия по техническому перевооружению, расширению, реконструкции электрических сетей необходимых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.
 - 10.1.1. Согласование расчетов уставок устройств РЗ и А на питающих центрах и в системе электроснабжения объекта заявителя.
 - 10.1.2. Выполнение мероприятий по отбору дополнительной мощности согласно, договора № 710/ТП-М5 с ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Юга.
 - 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ от РП-67 до ТП-1027, протяженностью 1,2км (ИПР)
 - 10.1.4. Обеспечение средствами коммерческого учета 0,4 кВ электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения по основному источнику питания. До прибора учета установить коммутационный аппарат номиналом 500 А. (РУ-0,4 кВ ТП-1383п).
 - 10.1.5. Обеспечение средствами коммерческого учета 0,4 кВ электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения по основному источнику питания. До прибора учета установить коммутационный аппарат номиналом 500 А. (РУ-0,4 кВ ТП-2017п).
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Энергопринимающие устройства заявителя присоединить по действующей схеме электроснабжения от места отпайки от ВЛ-10 кВ КРНС-19 - ТП-2594п. Выполнить



- мероприятия по реконструкции РУ-10 кВ ТП-1383п, РУ-10 кВ ТП-2017п с установкой высоковольтных автоматических выключателей с релейной защитой (тип и марку определить при проектировании). В камерах силовых трансформаторов ТП-1383п, ТП-2017п смонтировать силовые трансформаторы номинальным напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА, взамен существующих 160 и 250 кВА соответственно.
- Необходимость выполнения мероприятий по реконструкции ВЛ-10 кВ от места отпайки от ВЛ-10 кВ КРНС-19 - ТП-2594п до РУ-10 кВ ТП-1383п, ТП-2017п определить при проектировании.
- 11.2. Выполнить расчет реактивной мощности и при необходимости запроектировать установку автоматических компенсирующих устройств для обеспечения поддержания $\text{tg}\phi$ на границе балансовой принадлежности заявителя, в пределах нормируемых значений (не выше 0,4).
- 11.3. Предусмотреть защитные меры безопасности согласно п.п. 1.7.67-1.7.87 ПУЭ, заземление электроприемников согласно п.п. 1.7.80-1.7.103 ПУЭ.
- 11.4. Предусмотреть проектирование мероприятий п.11 кроме случаев предусмотренных градостроительным кодексом. Проектирование и строительство выполняются организациями, имеющими свидетельство на соответствующий вид работ (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).
- 11.5. Предусмотреть в проекте и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 в точке присоединения (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).
- 11.6. Проект электроснабжения в части схемы учёта, внешней схемы электроснабжения, с указанием, соблюдения мер электро и пожаробезопасности, согласовать с филиалом АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» и другими заинтересованными сторонами (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).
- 11.7. Выполнение норм в части качества электроэнергии подтвердить протоколами измерений лаборатории, имеющей соответствующую аккредитацию (в случае применения в производстве оборудования, потенциально ухудшающего качество электроэнергии) подтвердить в трёх месячный срок с момента подачи напряжения на электроустановки, путём предоставления соответствующего протокола в филиал АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть» (в случае если данные мероприятия необходимы для соблюдения требований нормативно-правовых актов РФ).
- 11.8. Выполнить монтаж электрической сети в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание).
- 11.9. После выполнения настоящих ТУ подать заявку на проведение осмотра в филиал АО «НЭСК-электросети» «Краснодарэлектросеть».
- 11.10. Принять участие в совместном осмотре электроустановок с представителями филиала.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор по управлению
технологическими присоединениями

М.М. Бештоков

025694